



KANTOOR
VAN
MR. A. H. H. A. KROOTJES
NOTARIS
TE
BERGEN OP ZOOM.

A F S C H R I F T

van eene pachtovereenkomst.

VERPACHTER: de Heer PETRUS EGIDIUS
BOGERS, landbouwer wonende te Lepel
straat, gemeente Halsteren A 279.

PACHTERS: Mejuffrouw PETRONELLA MA-
RIA ANTONIA BOGER, en anderen, alle
landbouwer en allen wonende te Lepel
straat, gemeente Halsteren.

a k t e

d.d. 12 November 1937.

==++==++==

KANTOOR VAN MR. A. H. H.A. KROOTJES NOTARIS TE BERGEN OP ZOOM. AFSCHRIFT van een pachtovereenkomst VERPACHTER: de Heer PETRUS EGIDIUS BOGERS, landbouwer wonende te Lepelstraat, gem. Halsteren A 279. PACHTERS: Meijuffrouw PETRONELLA MARIA ANTONIA BOGERS en anderen, allen landbouwer en wonende te Lepelstraat, gem. Halsteren. a k t e d.d. 12 November 1937.

Op twaalf November negentien honderd zeven en dertig. Verschenen voor mij, Meester Arnoldus Henricus Hubertus Antonius Krootjes, Notaris ter standplaats Bergen op Zoom:

1. de Heer PETRUS EGIDIUS BOGERS, landbouwer wonende te Lepelstraat, gemeente Halsteren A 279, hierna te noemen ver pachter, ter eene zijde, en:

2. a. Meijuffrouw PETRONELLA MARIA ANTONIA BOGERS..

b. de Heer GUMARIS JOHANNES MARIA HENDRIKUS BOGERS,

c. de Heer HENDRIKUS CORNELIUS MARIA BOGERS en

d. de Heer LEONARDUS JACOBUS CORNELIUS MARIA BOGERS, allen landbouwer en allen wonende te Lepelstraat, gemeente Halsteren, hierna te noemen pachters, ter andere zijde. De comparant ter eene zijde verklaarde te hebben verpacht aan de comparant en sub. 2 a, b, c en d genoemd gezamenlijk: die verklaarden te hebben gepacht en in pacht aan te nemen:

A. Huis met schuur erf, stal en tuin, huisje met erf, bouwland, weiland, moestuin en hakhout gelegen aan den Waterkant te Lepelstraat, gemeente Halsteren, en kadastraal bij die Gemeente bekend in Sectie A nummers 73 -79 -83 -84 - 85 - 107 - 108 - 616 – 74 - 75 – 76 - 78 - 110 – 1697 - 1743 - 1526 – 1603 - 1845 651 - 668 - 669 - 670 - 671 – 674 - 675 - 672 - 673 – 676 – 1838 - 1840 en 1839, samen groot ongeveer drie en twintig Hectaren zestig Aren en drie en zestig Cent aren en ongeveer zes en zeventig Centiaren van een ongenummerd perceel gelegen aldaar in Sectie A, met uitzondering evenwel van de vier honderd vijf en tachtig Centiaren in -- voormeld nummer A 1839, welke op het kadaster ten name van mede-eigenaren te boek staan en de ongeveer honderd en der tien Centiaren in het voormelde perceel A 1743, dewelke zijn geruild tegen de hiervoor omschreven ongeveer zes en zeventig Centiaren van een ongenummerd perceel.

B. Den geheelen landbouwers inspan als: paarden, vee, landbouwwerktuigen en gereedschappen en alles wat daartoe kan geacht worden te behooren, De comparenten verklaarden het gepachte voldoende te kennen en over en weder af te zien van elke nadere omschrijving, zullende verschil daaromtrent of omtrent de grootte van het verpachte nimmer aanleiding kunnen geven tot vernietiging dezer overeenkomst, noch tot vermeerdering of vermindering van den pacht prijs. Voorts verklaarden de comparanten, dat deze huurovereenkomst is aangegaan voor een tijd en termijn van elf achtereenvolgende jaren, ingaande heden en alzoo eindigende op elf November negentien honderd acht en veertig en tegen een jaarlijksche pachtsom van negen honderd vijftig gulden voor het onder A. omschreven onroerend goed en van een honderd en vijftig gulden voor den onder B. omschreven landbouwers inspan, en voorts onder de navolgende bepalingen en bedingen :

1. Indien een of meer van de hiervoor genoemde pachters het landbouwbedrijf op de bij deze akte gepachte onroerende goederen niet uitoefent ofwel de pachtster Petronella Maria Antonia Bogers sub. 2 a. genoemd in het huwelijk treedt, zal deze pacht overeenkomst ten aanzien van de of den uit het bedrijf getredene(n) pachter(s) ofwel ten aanzien van de gehuwde pachtster geacht worden van rechtswege te zijn geëindigd en het aandeel van de(n) uitgetredene (n) of gehuwde als do or de overige

pachters gepacht worden beschouwd, zonder dat daaromtrent eenige verrekening hoe ook genaamd zal zijn vereischt.

2. De pachters zijn tegenover den verpachter verantwoordelijk voor elk verlies en elke beschadiging van den onder B omschreven landbouwers inspan. Zij zijn gehouden zulks ten behoeve van den verpachter, voor de onmiddellijke en gelijkwaardige vervanging van verloren paarden en vee en van verloren, beschadigde of versleten goederen of voorwerpen op hunne kosten zorg te dragen. De kosten voor de verzekering tegen brand en andere onheilen van de onder B. omschreven goederen zijn voor rekening vanden verpachter.

3. Verpachter en zijne echtgenooten hebben het recht om gedurende hun leven van het woonhuis, schuur en tuin, plaatselijk gemerkt Lepelstraat A 279, een zoodanig gebruik te maken als noodig is om hun een huisvesting te verschaffen als tot nu toe verpachter en zijne echtgenooten daarin hebben gehad.

4. Met inachtneming van het onder 3 bepaalde waarborgt de verpachter aan de pachters het rustig genot van het verpachte.

5. De betaling der pachtpenningen zal door de pachters aan den verpachter of diens gevolmachtigde moeten geschieden zonder eenige korting, kosten of schuldvergelijking in goed Nederlandsch geld of bankpapier, telkenjare op den elfden November, eerstmaal op elf November negentien honderd acht en dertig.

6. De pachters zijn verplicht het gepachte als goede landbouwers te gebruiken, het onroerend goed steeds behoorlijk te bemesten; het is hun verboden in de laatste twee jaren het gepachte met schuimaarde te bemesten. De pachters zijn verplicht het gepachte onroerend goed met goed en zuiver zaad te bezaaien, van onkruid zuiver te houden en de molshooopen te slechten.

7. De pachters zijn verplicht de slooten en greppels van het gepachte onroerend goed op behoorlijke diepte te houden en de wegen en waterleidingen op dit gepachte aanwezig, keur en schouwbaar te houden volgens de voorschriften van de de daarover gestelde macht, komende alle schaden en boeten door hun nalatigheid daaraan veroorzaakt, geheel te kunnen laste.

8. De pachters zullen geen sloot- of andere aarde op de kanten der landen mogen laten liggen, doch die te bekwamen tijde over dezelve moeten uitwerpen, zij zullen het gepachte onroerend goed niet mogen uit turven of uitmoeren, noch potaarde of andere specie mogen uit delven. Zij zullen voorts gehouden zijn alle diensten te verleen, welke het bestuur der gemeente of van den polder aan de wegen, slooten en waterlossingen mocht of mochten vorderen, zonder daarvoor eenige vergoeding van den verpachter te kunnen vorderen.

9. De pachters zijn verplicht om geheel te hunnen laste te onderhouden al de hekken, palen, bruggen, dammen en vonders voor zoover die op het gepachte onroerend goed aanwezig zijn

10. Het is den pachters verboden het gepachte onroerend goed zonder schriftelijke toestemming van den verpacht er onder te verpachten of aan derden, onder welken titel ook, in pacht of in gebruik af te staan, het geheel of gedeeltelijk van aard of bestemming te veranderen en om ingevolge artikel 27 der Pachtwet negentien honderd zeven en dertig machtiging aan den bevoegden rechter te vragen om het gepachte onroerend goed van bestemming te mogen veranderen.

11. De pachters hebben geen recht op vermindering van den pacht prijs, op schadevergoeding of op ontbinding dezer pacht overeenkomst, indien later bekend geworden gebreken mochten blijken belemmerend of verliesgevend te werken op de bedrijf uitoefening.

12. De verpachter heeft steeds het recht onderzoek te doen of te laten doen of de pachters in alle opzichten aan hunne verplichtingen voldoen, waartoe verpachter of zijn gemachtigde te allen tijde het recht van vrijen toegang tot het verpachte onroerend goed hebben.

13. Bij niet-nakoming door de pachters van eenige bepaling of beding dezer pachtovereenkomst alsmede bij niet-betaling van den pacht prijs op de bepaalde termijnen, zijnde pachters in gebreke door het enkele feit der overtreding of niet nakoming of het enkel verloop van den bepaalden termijn en kan door den verpachter dadelijke ont binding dezer pachtovereenkomst in recht en gevorderd worden.

14. Alle kosten, op deze pacht overeenkomst vallende, alsmede alle overige kosten, waartoe deze pachtovereenkomst aanleiding mocht geven, zullen door de pachters worden gedragen.

15. Partijen verklaren voor daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging domicilie te kiezen ten kantore van den bewaar. der dezer minute.

16. Ter berekening van het zegelrecht worden de lasten, den pachters opgelegd boven den overeengekomen huurprijs, door partijen begroot op vijftig gulden voor elk pacht jaar.

Waarvan akte, in minuut opgemaakt, is verleden te Lepelstraat, gemeente Halsteren, op datum in het hoofd dezer akte gemeld in tegenwoordigheid van de Heeren François Antonius Marinus Tierolff candidaat-notaris en Petrus Marinus Gouverneur, notarisklerk beiden wonende te Bergen op Zoom als getuigen.

De verschenen personen en de getuigen zijn aan mij, notaris, bekend en hebben deze akte onmiddellijk na voorlezing met mij, notaris, geteekend. P.E.Bogers - P.Bogers - G.Bogers - H.Bogers -L.Bogers - P. M.Gouverneur F.Tierolff - Arn. Krootjes.

Gratis Geregistreerd te Bergen op Zoom, den achttien November 1900 zeven en dertig deel 14 folio 4 nummer 40 twee bladnen vier renvooien. Ontvangen voor recht nihil.

H.A. KROOTJES FS NOTARIS TE BERGEN OP ZOOM

De Ontvanger: Nelemans.

Uitgegeven voor AFSCHRIFT, heden drie en twintig November negentien honderd zeven en dertig.

© Frank Bogers oktober 2022

<http://bogers.nu/documenten-testamenten-aktes/pachtcontract/petrus-bogers-pietje-gommert-harrie-lindert/index.html>

M

Op twaalf November negentien honderd zeven en dertig.-----
 Verschenen voor mij, Meester Arnoldus Henricus Hubertus An-
 tonius Krootjes, Notaris ter standplaats Bergen op Zoom:---
 1. de Heer PETRUS EGIDIUS BOGERS, landbouwer wonende te Le-
 pelstraat, gemeente Halsteren A 279, hierna te noemen ver-
 pachter, ter eene zijde, on:-----
 2. a. Mejuffrouw PETRONELLA MARIA ANTONIA BOGERS.-----
 b. de Heer GUMARIS JOHANNES MARIA HENDRIKUS BOGERS.-----
 c. de Heer HENDRIKUS CORNELIUS MARIA BOGERS en-----
 d. de Heer LEONARDUS JACOBUS CORNELIUS MARIA BOGERS,-----
 allen landbouwer en allen wonende te Lepelstraat, gemeente
 Halsteren, hierna te noemen pachters, ter andere zijde. ---
 De comparant ter eene zijde verklaarde te hebben verpacht -
 aan de comparanten sub. 2 a, b, c en d genoemd gezamenlijk:
 die verklaarden te hebben gepacht en in pacht aan te nemen:
 A. Huis met schuur erf, stal en tuin, huisje met erf, bouw-
 land, weiland, moestuin en hakhout gelegen aan den Waterkant
 te Lepelstraat, gemeente Halsteren, en kadastraal bij die --
 Gemeente bekend in Sectie A nummers 73 - 74 - 75 - 76 - 78 -
 79 - 83 - 84 - 85 - 107 - 108 - 646 - 110 - 1697 - 1743 - -
 1526 - 1603 - 1845 - 651 - 668 - 669 - 670 - 671 - 672 - 673
 674 - 675 - 676 - 1838 - 1840 en 1839, samen groot ongeveer
 drie en twintig Hectaren zestig Aren en drie en zestig Centi-
 aren en ongeveer zes en zevenzig Centiaren van een ongenum-
 merd perceel gelegen aldaar in Sectie A, met uitzondering -
 evenwel van de vier honderd vijf en tachtig Centiaren in --
 voormeld nummer A 1839, welke op het kadaster ten name van
 mede-eigenaren te boek staan en de ongeveer honderd en der-
 tien Centiaren in het voormelde perceel A 1743, dewelke zyn
 geruild tegen de hiervoor omschreven ongeveer zes en zeven-

=====

tig Centiaren van een ongenummerd perceel.-----

B. Den geheelen landbouwersinspan als: paarden, vee, landbouwwerktuigen en gereedschappen en alles wat daartoe kan geacht worden te behooren.-----

De comparanten verklaarden het gepachte voldoende te kennen en over en weder af te zien van elke nadere omschrijving, zullende verschil daarentrent of omtrent de grootte van het verpachte nimmer aanleiding kunnen geven tot vernietiging der overeenkomst, noch tot vermeerdering of vermindering van den pachtprijs.-----

Voorts verklaarden de comparanten, dat deze huurovereenkomst is aangegaan voor een tijd en termijn van elf achtereenvolgende jaren, ingaande heden en alzoo eindigende op elf November negentien honderd acht en veertig en tegen een jaarlijksche pacht som van negen honderd vijftig gulden voor het onder A. omschreven onroerend goed en van een honderd en vijftig gulden voor den onder B. omschreven landbouwersinspan, en voorts onder de navolgende bepalingen en bedingen:-

1. Indien een of meer van de hiervoor genoemde pachters het landbouwbedrijf op de bij deze akte gepachte onroerende goederen niet uitoefent ofwel de pachtster Petronella Maria Antonia Bogers sub. 2 a. genoemd in het huwelijk treedt, zal deze pachtvereenkomst ten aanzien van de of den uit het bedrijf getredene(n) pachter(s) ofwel ten aanzien van de gehuwde pachtster geacht worden van rechtswege te zijn geëindigd en het aandeel van de(n) uitgetredene(n) of gehuwde als door de overige pachters gepacht worden beschouwd, zonder dat daarentrent eenige verrekening hoe ook genaamd zal zijn vereischt.-----

2. De pachters zijn tegenover den verpachter verantwoorde-

=====

M

lijk voor elk verlies en elke beschadiging van den onder B omschreven landbouwersinspan. Zij zijn gehouden zulks tenbehoove van den verpachter, voor de onmiddellijke en gelijkwaardige vervanging van verloren paarden en vee en van verloren, beschadigde of versleten goederen of voorwerpen op hunne kosten zorg te dragen.-----

De kosten voor de verzekering tegen brand en andere onheilen van de onder B. omschreven goederen zijn voor rekening van den verpachter.-----

3. Verpachter en zijne echtgenooten hebben het recht om gedurende hun leven van het woonhuis, schuur en tuin, plaatselijk gemerkt Lepelstraat A 279, een zoodanig gebruik te maken als noodig is om hun een huisvesting te verschaffen als tot nu toe verpachter en zijne echtgenooten daarin hebben gehad.-----

4. Met inachtneming van het onder 3 bepaalde waarborgt de verpachter aan de pachters het rustig genot van het verpachte.-----

5. De betaling der pachtpenningen zal door de pachters aan den verpachter of diens gevolmachtigde moeten geschieden zonder eenige korting, kosten of schuldvergelijking in goed Nederlandsch geld of bankpapier, telken jare op den elfden November, eerstmaal op elf November negentien honderd acht en dertig.-----

6. De pachters zijn verplicht het gepachte als goede landbouwers te gebruiken, het onroerend goed steeds behoorlijk te bemesten; het is hun verboden in de laatste twee jaren het gepachte met schuimaarde te bemesten.-----

De pachters zijn verplicht het gepachte onroerend goed met goed en zuiver zaad te bezaaien, van onkruid zuiver te houden

=====

en de molshoopen te slechten.-----

7. De pachters zijn verplicht de slooten en greppels van het gepachte onroerend goed op behoorlijke diepte te houden en de wegen en waterleidingen op dit gepachte aanwezig, keuren en schouwbaar te houden volgens de voorschriften van de daar over gestelde macht, komende alle schaden en boeten door hun nalatigheid daaraan veroorzaakt, geheel te hunnen laste.

8. De pachters zullen geen sloot- of andere aarde op de kanten der landen mogen laten liggen, doch die te bekwaren tijde over dezelve moeten uitwerpen, zij zullen het gepachte onroerend goed niet mogen uitturven of uitmoeren, noch pot-aarde of andere specie mogen uitdelven. Zij zullen voorts gehouden zijn alle diensten te verleen, welke het bestuur der gemeente of van den polder aan de wegen, slooten en waterlossingen mocht of mochten vorderen, zonder daarvoor eenige vergoeding van den verpachter te kunnen vorderen.-----

9. De pachters zijn verplicht om geheel te hunnen laste te onderhouden al de hekken, palen, bruggen, dammen en vonders voorzover die op het gepachte onroerend goed aanwezig zijn.

10. Het is den pachters verboden het gepachte onroerend goed zonder schriftelijke toestemming van den verpachter onder te verpachten of aan derden, onder welken titel ook, in --- pacht of in gebruik af te staan, het geheel of gedeeltelijk van aard of bestemming te veranderen en om ingevolge artikel 27 der Pachtwet negentien honderd zeven en dertig machtiging aan den bevoegden rechter te vragen om het gepachte onroerend goed van bestemming te mogen veranderen.-----

11. De pachters hebben geen recht op vermindering van den pachtprijs, op schadevergoeding of op ontbinding dezer pacht overeenkomst, indien later bekend geworden gebreken mochten

=====

M

blijken belemmerend of verliesgevend te werken op de bedrijfs-
uitoefening.-----

12. De verpachter heeft steeds het recht onderzoek te doen
of te laten doen of de pachters in alle opzichten aan hunne
verplichtingen voldoen, waartoe verpachter of zijn gemachtig-
de te allen tijde het recht van vrijen toegang tot het ver-
pachte onroerend goed hebben.-----

13. Bij niet-nakoming door de pachters van eenige bepaling
of beding dezer pachtvereenkomst alsmede bij niet-betaling
van den pachtprijs op de bepaalde termijnen, zijnde pachters
in gebreke door het enkele feit der overtreding of niet-nako-
ming of het enkel verloop van den bepaalden termijn en kan
door den verpachter dadelijke ontbinding dezer pachtvereen-
komst in rechten gevorderd worden.-----

14. Alle kosten, op deze pachtvereenkomst vallende, alsmede
alle overige kosten, waartoe deze pachtvereenkomst aanlei-
ding mocht geven, zullen door de pachters worden gedragen.---

15. Partijen verklaren voor daden van gerechtelijke temuit-
voerlegging domicilie te kiezen ten kantore van den bewaar-
der dezer minute.-----

16. Ter berekening van het zegelrecht worden de lasten, den
pachters opgelegd boven den overeengekomen huurprijs, door
partijen begroot op vijftig gulden voor elk pachtjaar.-----

-----Waarvan akte,-----
in minuut opgemaakt, is verleden te Lepelstraat, gemeente --
Halsteren, op datum in het hoofd dezer akte gemeld in tegen-
woordigheid van de Heeren Francois Antonius Marinus Tierolff
candidaat-notaris en Petrus Marinus Gouverneur, notarisklerk
beiden wonende te Bergen op Zoom als getuigen.-----

De verschenen personen en de getuigen zijn aan mij, notaris,

=====

bekend en hebben deze akte onmiddellijk na voorlezing met
mij, notaris, geteekend.-----

P.E.Bogers - P.Bogers - G.Bogers - H.Bogers - L.Bogers - P.
M.Gouverneur - F.Tierolff - Arn.Krootjes.-----

Gratis Geregistreerd te Bergen op Zoom, den achttien Novem-
ber 1900 zeven en dertig deel 14 folio 4 nummer 40 twee bla-
den vier revocien. Ontvangen voor recht nihil.-----

De Ontvanger: Nelemans.-----



Uitgegeven voor AFSCHRIFT, heden
drie en twintig November negen-
tien honderd zeven en dertig.---

[Handwritten signature]