

EIGENDOMS BEWIJS.

voor de Heeren GUMARIS JOHANNES MARIA HENDRIKA BOGERS en HENDRIKUS CORNELIUS MARIA BOGERS, beiden landbouwer wonende te Halsteren, Lepelstraat A 279, van: Hofstede met schuur, erf, huis, bouwland weiland, moestuin en hakhout aan den Waterkant te Lepelstraat gemeente Halsteren, met den geheelen inboedel in het pand A 279.

akte d.d. 13 Mei 1941

Op dertien Mei negentien honderd een en veertig.- Verschenen voor mij, Meester ARNOLDUS HENRICUS HUBERTUS ANTO NIUS KROOTJES, Notaris ter standplaats Bergen-op-Zoom: Ter eene zijde: de Heer François Antonius Marinus Tierolff, candidaat-notaris wonende te Bergen-op-Zoom, ten deze volgen zijne verklaring handelend als lasthebber, blijkens onderhandsche akte van volmacht, welke na vooraf door den lasthebber in tegenwoordigheid der getuigen en van mij, notaris, voor echt erkend en ten blijke daarvan door hen allen en mij notaris, geteekend te zijn, aan deze akte is vastgehecht, van den Heer PETRUS EGIDIUS BOGERS zonder beroep wonende te Lepelstraat, Gemeente Halsteren.- Ter andere zijde: de Heeren 1. GUMARIS JOHANNES MARIA HENDRIKA BOGERS en 2. HENDRIKUS CORNELIUS MARIA BOGERS beiden landbouwer en beiden wonende te Lepelstraat A 279, Gemeente Halsteren. De comparant ter eene zijde, in hoedanigheid als gemeld, verklaarde te hebben verkocht en mitsdien bij deze in eigendom over te dragen aan de comparanten ter andere zijde gezamenlijk, die verklaarden te hebben gekocht en voor zich in eigendom aan te nemen en wel voor ieder van hen voor de onverdeelde helft:---- 1. Hofstede met schuur, erf, huis, bouwland, weiland, moes- tuin en hakhout aan den Waterkant te Lepelstraat, kadastraal bekend Gemeente Halsteren Sectie A nummers 73,74,75,76,83,84 85,107,110, 646,651,668,669,670,671,672,673,674,675,676,1520 1838,1839,1840, 1845,1890, 1891, 1895 en 1697, tezamen groot drie en twintig Hectaren twee en zestig Aren en vyf Centiare welke onroerende goederen den verkooper in eigendom zijn aangekomen door de overschrijving ten Hypotheekkantore te Breda op vier en twintig November negentien honderd acht en dertig in deel 1637 nummer 17, van een uittreksel eener akte van scheiding en deeling, op drie en twintig November daaraan voorafgaande verleden voor mij, notaris. 2. Den geheelen inboedel, niets daarvan uitgezonderd, zich bevindende in het door verkooper bewoonde pand aan de Waterstraat A 279 onder de Gemeente Halsteren, aan partijen voldoende bekend, zoodat zij afzien van elke vordering tot nadere omschrijving daarvan. Deze verkoop en koop van voorschreven onroerend goed, voor welke overdracht de verklaring van geen bezwaar is verkregen van het Pachtbureau voor Noord-Brabant te 's-Hertogenbosch welke verklaring aan deze akte is vastgehecht is geschied voor de som van VIER EN TWINTIG DUIZEND GULDEN, f 24.000. == als koopprijs, terwijl vorenbedoelde verkoop van het onder 2 omschreven roerend goed is geschied voor de som van ZEVEN HONDERD GULDEN, f 700.= == als koopprijs, welke laatste koopsom tusschen den verkooper en de koopers is verrekend, waarvoor volledige kwijting bij deze.

Ter voldoening van de koopsom van het onder 1 omschreven roerend goed nemen de koopers geheel voor hunne rekening om als eigen hoofdelijke schulden te voldoen, de navolgende deze onroerende goederen drukkende hypothecaire schulden als aan:

a. de Naamlooze Vennootschap Spaar-, Inleg- en Voorschotbank van Eibergen, Neede en Omstreken, gevestigd te Eibergen, oorspronkelijk groot in hoofdsom Twee en dertig duizend gulde thans per resto in hoofdsom bedragende Zeven duizend zeven honderd gulden, f 7.700.=, oorspronkelijk rentende vijf en een/vierde procent, thans vier procent, blijkens akte van

schuldbekentenis met hypotheekstelling, op twee en twintig September negentien honderd drie en twintig verleden voor notaris Perée te Bergen-op-Zoom, van welke akte de borderellen zijn ingeschreven ten Hypotheekkantore te Breda op vier en twintig September daarna in deel 366 nummer 52. b. Mejuffrouw Helena Maria Josephina Aloysia Krepel te Bloemendaal, groot in hoofdsom Negen duizend gulden en rentende oorspronkelijk vijf, thans vier ten honderd in het jaar, blijkens akte van schuldbekentenis met hypotheekstelling, op negen en twintig Maart negentien honderd dertig verleden voor genoemden notaris, waarvan de borderellen zijn ingeschreven als voormeld op twee April daarna in deel 466 nummer 171, alles met loopende renten vanaf de laatste verschijndagen tot op heden. Verder verplichten de koopers zich om bij het overlijden van de verkoper aan de zuster van de koopers, Mejuffrouw Petronella Maria Antonia Bogers te Lepelstraat, gemeente Halsteren, zonder beroep bijbetaling van eenige rente uit te betalen eene som van Twee - duizend gulden, f 2.000.= Zijnde het restant van de koopsom tusschen den verkoper zijn geschied en de koopers verrekend, waarvoor volledige kwijting bij deze. Deze verkoopen en koopen zijn geschied onder de navolgende bepalingen en bedingen: 1. De onroerende goederen zullen op de koopers overgaan met alle zoo heerschende als lijdende erfdiensbaarheden en verdere zakelijke rechten en lasten daaraan verbonden. 2. Voor de opgegeven grootte van voorschreven onroerende goederen wordt niet ingestaan, zoodat, ondermaat of bovenmaat tot geen rechtsvordering zal aanleiding geven. 3. De onroerende goederen kunnen door de koopers in eigen gebruik worden aanvaard vanaf heden terwijl de roerende goederen zich reeds in hun macht en bezit bevinden. 4. De grondlasten en verdere zakelijke lasten van deze onroerende goederen geheven wordende, waaronder ook begrepen de straatlasten, komen voor rekening van de koopers vanaf een Januari laatstleden.-

5. De koopers kunnen zich ook zonder medewerking van den verkoper de levering van voormeld onroerend goed verschaffen door doen overschrijven van een afschrift of uittreksel dezer akte in de daartoe bestemde openbare registers. 6. Alle vrijwaring is uitgesloten met uitzondering van die wegens uitwinning en van die wegens de levering vrij van andere hypotheeken dan de hiervoor omschrevene. 7. De kosten, op deze akte vallende, alsmede alle overige kosten, waartoe deze overdrachten aanleiding geven, zullen door koopers worden gedragen. Tenslotte verklaart de ondergeteekende notaris dat het bij de akte verkochte onroerend goed "land" is als bedoeld bij artikel 1 van het besluit van de Secretarissen-Generaal van de Departementen van Landbouw en Visscherij, van Financiën en van Justitie, houdende regelen met betrekking tot het vervreemden van landbouwgronden (Verordeningenblad nummer 39 de dato dertig November negentien honderd veertig). Waarvan akte, in minuut opgemaakt, is verleden te Bergen-op Zoom op datum in het hoofd dezer akte gemeld in tegenwoordigheid van de Heeren Hendrik Cornelis Brugmans en Johannes Angenithus Couwenberg, beiden notarisklerk en beiden wonende te Bergen-op-Zoom als getuigen. De verschenen personen en de getuigen zijn aan notaris, bekend en hebben deze akte onmiddellijk na voorlezing met mij, notaris, geteekend.

F. Tierolff - G. Bogers - H. Bogers H. Brugmans J.A. Couwenberg - Arn. Krootjes..

KROOTIES NOTARIS TE BERGEN OP ZOOM

Uitgegeven voor AFSCHRIFT, heden dertien Mei negentien honderd een en veertig.

Dagregister deel No.206 No 22 over geschreven ten Hypotheekkantore te BREDA den veertienden Mei 1900 een en veertig

in deel/691 No.74. Ontvangen voor recht Zevengulden twintig cent

f 7.20 De Hypotheekbewaarder,



KANTOOR
VAN
MR. A. H. H. A. KROOTJES
NOTARIS
TE
BERGEN OP ZOOM

E I G E N D O M S B E W I J S .

voor de Heeren GUMARIS JOHANNES MARIA
HENDRIKA BOGERS en HENDRIKUS CORNELIUS
MARIA BOGERS, beiden landbouwer wonende
te Halsteren, Lepelstraat A 279, van:
Hofstede met schuur, erf, huis, bouwland
weiland, moestuin en hakhout aan den
Waterkant te Lepelstraat gemeente Halsteren,
met den geheelen inboedel in het
pand A 279.

akte d.d. 13 Mei 1941 .

=====



N^o 182.

206/22
14 Mei 1941
1691/74
Eerste blad.

Op dertien Mei negentien honderd een en veertig.-----

Verschenen voor mij, Meester ARNOLDUS HENRICUS HUBERTUS ANTONIUS KROOTJES, Notaris ter standplaats Bergen-op-Zoom:-----

Ter eene zijde: de Heer François Antonius Marinus Tierolff, candidaat-notaris wonende te Bergen-op-Zoom, ten deze volgen zijne verklaring handelend als lasthebber, blijkens onderhandsche akte van volmacht, welke na vooraf door den lasthebber in tegenwoordigheid der getuigen en van mij, notaris, -- voor echt erkend en ten blijke daarvan door hen allen en mij notaris, geteekend te zijn, aan deze akte is vastgehecht, van den Heer PETRUS EGIDIUS BOGERS, zonder beroep wonende te Lepelstraat, Gemeente Halsteren.-----

Ter andere zijde: de Heeren 1. GUMARIS JOHANNES MARIA HENDRIKA BOGERS en 2. HENDRIKUS CORNELIUS MARIA BOGERS, beiden landbouwer en beiden wonende te Lepelstraat A 279, Gemeente Halsteren.-----

De comparant ter eene zijde, in hoedanigheid als gemeld, verklaarde te hebben verkocht en mitsdien bij deze in eigendom over te dragen aan de comparanten ter andere zijde gezamenlijk, die verklaarden te hebben gekocht en voor zich in eigendom aan te nemen en wel voor ieder van hen voor de onverdeelde helft:-----

1. Hofstede met schuur, erf, huis, bouwland, weiland, moes--
tuin en hakhout aan den Waterkant te Lepelstraat, kadastraal bekend Gemeente Halsteren Sectie A nummers 73,74,75,76,83,84,85,107,110, 646,651,668,669,670,671,672,673,674,675,676,1526,1838,1839,1840,1845,1890,1891,1895 en 1697, tezamen groot - drie en twintig Hectaren twee en zestig Aren en vyf Centiare welke onroerende goederen den verkoper in eigendom zijn gekomen door de overschrijving ten Hypotheekantore te Bre-



da op vier en twintig November negentien honderd acht en
tig in deel 1637 nummer 17, van een uittreksel eener akt
van scheiding en deeling, op drie en twintig November da
aanvoorafgaande verleden voor mij, notaris.-----

2. Den geheelen inboedel, niets daarvan uitgezonderd, zie
vindende in het door verkooper bewoonde pand aan de Water
straat A 279 onder de Gemeente Halsteren, aan partijen vo
doende bekend, zoodat zij afzien van elke vordering tot n
re omschrijving daarvan.-----

Deze verkoop en koop van voorschreven onroerend goed, voor
welke overdracht de verklaring van geen bezwaar is verkree
van het Pachtbureau voor Noord-Brabant te 's-Hertogenbosch
welke verklaring aan deze akte is vastgehecht - is geschied
voor de som van VIER EN TWINTIG DUIZEND GULDEN, / 24.000.

als koopprijs, terwijl vorenbedoelde verkoop van het onder
omschreven roerend goed is geschied voor de som van ZEVEN
DERD GULDEN, / 700.== als koopprijs, welke laatste koopsom
tusschen den verkooper en de koopers is verrekend, waarvoor
volledige kwijting bij deze.-----

Ter voldoening van de koopsom van het onder 1 omschreven
roerend goed nemen de koopers geheel voor hunne rekening
als eigen hoofdelijke schulden te voldoen, de navolgende
deze onroerende goederen drukkende hypothecaire schulden
aan:-----

a. de Naamlooze Vennootschap Spaar-, Inleg- en Voorschotba
van Eibergen, Neede en Omstreken, gevestigd te Eibergen, o
spronkelijk groot in hoofdsom Twee en dertig duizend gulde
thans per resto in hoofdsom bedragende Zeven duizend zeven
honderd gulden, / 7.700.=, oorspronkelijk rentende vijf en
een/vierde procent, thans vier procent, blijkens akte van

schuldbekentenis met hypotheekstelling, op twee en twintig September negentien honderd drie en twintig verleden voor notaris Perée te Bergen-op-Zoom, van welke akte de borderellen zijn ingeschreven ten Hypotheekkantore te Breda op vier en twintig September daarna in deel 366 nummer 52.-----

b. Mejuffrouw Helena-Maria Josephina Aloysia Krepel te Bloemendaal, groot in hoofdsom Negen duizend gulden en rentende oorspronkelijk vijf, thans vier ten honderd in het jaar, blijkens akte van schuldbekentenis met hypotheekstelling, op negen en twintig Maart negentien honderd dertig verleden voor genoemden notaris, waarvan de borderellen zijn ingeschreven als voormeld op twee April daarna in deel 466 nummer 171, ----- alles met loopende renten vanaf de laatste verschijndagen tot omden.

Verder verplichten de koopers zich om bij het overlijden van de verkooper aan de zuster van de koopers, Mejuffrouw Petronella Maria Antonia Bogers te Lepelstraat, gemeente Halsteren, zonder bijbetaling van eenige rente uit te betalen eene som van Twee duizend gulden, / 2.000.==.

Zijnde het restant van de koopsom tusschen den verkooper en de koopers verrekend, waarvoor volledige kwijting bij deze.----- Deze verkoopen en koopen zijn geschied onder de navolgende bepalingen en bedingen:-----

1. De onroerende goederen zullen op de koopers overgaan met allzoo heerschende als lijdende erfdienstbaarheden en verdere zakelijke rechten en lasten daaraan verbonden.-----
2. Voor de opgegeven grootte van voorschreven onroerende goederen wordt niet ingestaan, zoodat ondermaat of bovenmaat tot geen rechtsoverdracht zal aanleiding geven.-----
3. De onroerende goederen kunnen door de koopers in eigen ge--

gebruik worden aanvaard vanaf heden terwijl de roerende goederen zich reeds in hun macht en bezit bevinden.-----

4. De grondlasten en verdere zakelijke lasten van deze onroerende goederen geheven wordende, waaronder ook begrepen de straatlasten, komen voor rekening van de koopers vanaf een Januari laatstleden.-----

5. De koopers kunnen zich ook zonder medewerking van den verkoper de levering van voormeld onroerend goed verschaffen door doen overschrijven van een afschrift of uittreksel dezer akte in de daartoe bestemde openbare registers.-----

6. Alle vrijwaring is uitgesloten met uitzondering van die wegens uitwinning en van die wegens de levering vrij van andere hypotheken dan de hiervoor omschrevene.-----

7. De kosten, op deze akte vallende, alsmede alle overige kosten, waartoe deze overdrachten aanleiding geven, zullen door koopers worden gedragen.-----

Tenslotte verklaart de ondergeteekende notaris dat het bij de akte verkochte onroerend goed "land" is als bedoeld bij artik

1 van het besluit van de Secretarissen-Generaal van de Departementen van Landbouw en Visscherij, van Financiën en van Justitie, houdende regelen met betrekking tot het vervreemden van landbouwgronden (Verordeningenblad nummer 39 de dato dertig November negentien honderd veertig).-----

Waarvan akte, in minuit opgemaakt, is verleden te Bergen-op-Zoom op datum in het hoofd dezer akte gemeld in tegenwoordigheid v

de Heeren Hendrik Cornelis Brugmans en Johannes Angenithus Coenenberg, beiden notarisclerk en beiden wonende te Bergen-op-Zoom

als getuigen. De verschenen personen en de getuigen zijn aan notaris, bekend en hebben deze akte onmiddellijk na voorlezing

met mij, notaris, geteekend.-----

